



Verkoopprocedure

Wijze van verkoop

Op 31 maart 2025 heeft de raad van bestuur van Haviland beslist om de eigendom gelegen **BRUSSELSESTEENWEG 617 te 1731 ASSE (ZELLIK) met als kadastraal nummer gemeente, ASSE 6 AFD ZELLIK SECTIE C NR 0073/00M065**, grootte van het perceel ca. 74a94ca / 7.494 m² bestemming gewestplan: woongebied op heden onderhands te verkopen onder de hierna vermelde verkoopvoorwaarden aan de kandidaat-koper die als beste scoort op het enige toewijzingscriterium 'verkoopprijs'.

Publicatie

De bekendmaking van deze procedure zal verlopen via verschillende voor publiek toegankelijke kanalen. We spreken hier over de website van Haviland, Immoweb, Immo Vlan, FB, en andere kanalen, mailing naar potentiële kandidaten en een publiciteitsbord ter plaatse.

Prijs

- **Min. bod € 5.000.000** (vijfmiljoen euro)

De notariële kosten, de registratierechten en alle eventuele overige erelonen en rechten die voortvloeien uit deze verkoop zijn ten laste van de koper(s).

De verkoopprocedure

De verkoop geschiedt onderhands onder de gewone waarborgen van daad en recht, om te worden afgeleverd voor vrij en zuiver van alle voorrechten, hypotheek-en andere lasten.

Het gebouw op en met grond gelegen wordt verkocht in de staat waarin het zich bevindt met alle mogelijke erfdienstbaarheden. Haviland zal het pand vrijgeven op datum van 31.12.2025.

Het perceel zal onderhands worden verkocht.

De verkoopakte zal in het Nederlands worden verleden. Haviland zal in deze beroep doen op het notariskantoor Aileen Reniers gelegen Arsenaalstraat 36 te 1730 Asse welke de penhoudende notaris is. Het staat de koper vrij zijn notaris aan te stellen met het oog op tussenkomst ter behartiging van zijn/haar belangen.

Verkoop – site Haviland BRUSSELSESTEENWEG 617 te 1731 ASSE (ZELLIK)
Gebouw op en met grond

De verkoopprocedure zal opgestart worden na de raad van bestuur van 31 maart 2025.

De verkoopprocedure zal starten op 31 maart 2025 en eindigt op 12 juni 2025.

Deze verkoopprocedure is in hoofde van Haviland geen aanbod tot verkoop. Er ontstaat ook geen enkele verbintenis in hoofde van Haviland, door het bod van een kandidaat-koper.

Een **voorwaardelijk bod** van een kandidaat-koper **zal niet weerhouden worden**.

Alle uitgebrachte biedingen blijven bindend voor de kandidaat-koper tot op het ogenblik dat het bevoegde beslissingsorgaan van Haviland het beste bod heeft aanvaard en de verkoop heeft goedgekeurd, dan wel beslist om af te zien van de verkoop, uiterlijk op de eerst volgende Raad van bestuur van 2025 volgend op de einddatum van de verkoopprocedure.

Binnen de 3 weken na goedkeuring en aanvaarding door de raad van bestuur van Haviland zal de koper de verkoopovereenkomst ondertekenen en overgaan tot betaling van een waarborgsom gelijk aan 10% van de aanvaarde prijs welke geconsigneerd blijft bij het notariskantoor tot aan de dag van de notariële akte welke uiterlijk binnen de 4 maanden na ondertekening verkoopovereenkomst verleden dient te worden.

Deze verkoop gebeurt onder het registratiestelsel. Dit betekent dat de koper bovenop de geboden prijs nog registratierechten betaalt. Haviland wijst erop dat het betalen van BTW en/of registratierechten uitsluitend een zaak van de koper is. Haviland draagt ter zake geen enkele verantwoordelijkheid.

Bijlagen

- Projectnota
- OVAM (in aanvraag via notaris)
- EPC, zie bijlage
- Asbestattest, (in opmaak)

Wijze van inschrijving

Opdat een kandidaat-koper geldig kan deelnemen aan deze verkoopprocedure dient onderhavig document – in tweevoud – aangevuld te worden met de volgende gegevens:

- a) Zijn/haar identiteit (natuurlijk persoon) of de verschijningsformule van de rechtspersoon (vennootschap of vereniging) met de identiteit van de vertegenwoordiger en,
- b) De vaste koopprijs (zowel in cijfers als letters).

Tevens dient het bod op **elke pagina – inclusief de bijlage** – door de kandidaat-koper geparafeerd te worden en op de **derde bladzijde gedateerd** en ondertekend te worden.

Het ondertekend bod wordt in een gesloten opslag:

- uiterlijk en ten laatste op 12 juni 2025 bezorgd tijdens de kantooruren van Haviland (9 uur – 16 uur)

Een bewijs van ontvangst wordt afgeleverd aan de kandidaat-koper.

Op de omslag vermeldt de kandidaat-koper **“Bod BRUSSELSESTEENWEG 617 te 1731 ASSE (ZELLIK)”** en **“omslag niet openen – bieding onder gesloten omslag ”**.

Alle omslagen zullen worden geopend op 13 juni 2025 in aanwezigheid van: Stephan Verwee (algemeen directeur), Anjuska Deckx (verantwoordelijke makelaardij) en Nikita Vanschaemelhout (juridische dienst).

Het goed wordt na voornoemde procedure toegewezen onder de voornoemde voorwaarden van deze verkoop.

Haviland kan, zonder haar beslissing te moeten verantwoorden, de verkoopprocedure stopzetten en het goed niet toewijzen. Elke kandidaat-koper aanvaardt uitdrukkelijk door het indienen van een bod zijn akkoord m.b.t.

- de verkoop- en toewijzingsprocedure;
- het bindend karakter van het bod;
- de inlichtingen over het goed meegedeeld aan de kandidaten;
- het minimum bod van **€ 5.000.000 (vijfmiljoen euro)**

De verkoopovereenkomst zal opgemaakt worden door notariskantoor Aileen Reniers gelegen Arsenaalstraat 36 te 1730 Asse met afstemming van de notaris van de koper.

**Verkoop – site Haviland BRUSSELSESTEENWEG 617 te 1731 ASSE (ZELLIK)
Gebouw op en met grond**



BOD

Voor de aankoop van het goed gelegen te Brusselsesteenweg 617, Zellik (Asse)

Het gebouw op en met grond gelegen wordt verkocht in de staat waarin het zich bevindt met alle mogelijke erfdienstbaarheden. Haviland zal het pand vrijgeven op datum van 31.12.2025.

1.
.....
.....
(Zijn/haar identiteit (natuurlijk persoon) of de verschijningsformule van de rechtspersoon (vennootschap of vereniging) met de identiteit van de vertegenwoordiger)
en,
2.
(De vaste koopprijs (zowel in cijfers als letters).)

Alle uitgebrachte biedingen blijven bindend voor de kandidaat-koper tot op het ogenblik dat het bevoegde beslissingsorgaan van Haviland het beste bod heeft aanvaard en de verkoop heeft goedgekeurd, dan wel beslist om af te zien van de verkoop, uiterlijk op de eerst volgende Raad van bestuur van 2025 volgend op de einddatum van de verkoopprocedure.

Binnen de 3 weken na goedkeuring en aanvaarding door de raad van bestuur van Haviland zal de koper de verkoopovereenkomst ondertekenen en overgaan tot betaling van een waarborgsom gelijk aan 10% van de aanvaarde prijs welke geconsigneerd blijft bij het notaris kantoor tot aan de dag van de notariële akte welke uiterlijk binnen de 4 maanden na ondertekening verkoopovereenkomst verleden dient te worden.

Deze verkoop gebeurt onder het registratiestelsel. Dit betekent dat de koper bovenop de geboden prijs nog registratierechten betaalt. Haviland wijst erop dat het betalen van BTW en/of registratierechten uitsluitend een zaak van de koper is. Haviland draagt ter zake geen enkele verantwoordelijkheid.

Tevens dient het bod op **elke pagina – inclusief de bijlage – door de kandidaat-koper geparafeerd** te worden en op **deze bladzijde gedateerd en ondertekend te worden**.

Opgemaakt te,op datum van

Verkoop – site Haviland BRUSSELSESTEENWEG 617 te 1731 ASSE (ZELLIK)
Gebouw op en met grond